

**UCHWAŁA NR XXIX/127/2026
RADY MIEJSKIEJ DOBRZYŃ NAD WISŁĄ**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 779/1 położonej w Obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i z 2026 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080 i 1077) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości o pow. 100 m² położonej w Obrębie Nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 779/1, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie pod Nr WL1L/00011630/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Dobrzyń nad Wisłą.

Przewodniczący Rady Miejskiej

inż. Krzysztof Pryciak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres wystąpiła Firma EmiTel S.A. Wskazany grunt dzierżawiony jest przez w/w firmę od 1993 roku pod działalność telekomunikacyjną i zabudowany jest masztem.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione już przez dzierżawcę nakłady na wybudowanie masztu telekomunikacyjnego, wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres kolejnych 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.