

UZASADNIENIE

W dniu 18 lipca 2025 r. na podstawie art. 2 ust 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, do tutejszego urzędu wpłynęła petycja kierowana do Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą oraz Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego częściowo w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Dobrzyń nad Wisłą oraz w obrębach ewidencyjnych Zbyszewo, Bachorzewo, Płomiany, Lenie Wielkie i Chalin w gminie Dobrzyń nad Wisłą, uchwalony przez Radę Miejską Dobrzyń nad Wisłą Uchwałą Nr V/33/03 z dnia 28 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.06.2003 r. Nr 62 poz. 1017), jako prawa miejscowego, które w rażący sposób narusza interesy mieszkańców Dobrzynia nad Wisłą. Wskazany plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych. W ten sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w strefie buforowej o szerokości 700m od granicy planu, zakazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej. W strefie tej położone jest ok. 70% terenów miasta.

Na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U z 2018 r. poz. 870) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) petycja została przekazana do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą. W dniu 12 września 2025 r. odbyło się posiedzenie w/w Komisji, podczas której pracownik odpowiedzialny merytorycznie za przedmiotowy zakres, omówił obowiązujące przepisy, możliwe procedury, przewidywane koszty i czas niezbędny do opracowania planistycznego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wnikliwej analizie przedstawionych treści uznała, że zmiana przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obecnie trudna do zrealizowania z uwagi na niejasny stan prawny ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Ponadto, obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zajmuje teren o powierzchni 891 ha i w całym swym obszarze dopuszcza budowę elektrowni wiatrowych. Wraz z buforem 700 m jest to około 2350 ha. Teren o tak znacznej powierzchni generuje bardzo duże koszty opracowania planistycznego i z całą pewnością wyniósłby ponad 500 tys. zł.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. W związku z powyższym przewidywany czas opracowania to dwa lata.

Reasumując, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego częściowo w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Dobrzyń nad Wisłą oraz w obrębach ewidencyjnych Zbyszewo, Bachorzewo, Płomiany, Lenie Wielkie i Chalin w gminie Dobrzyń nad Wisłą, w momencie nieustabilizowanych przepisów prawa w zakresie Ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw jest niezasadna.